



**OGGETTO:** Lavori di riasfaltatura del tratto stradale in prossimità dell'immobile di ERP di proprietà dell'Azienda, sito in Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia, fino all'innesto con la rete fognaria comunale prescritti dal Comune di Ronco Scrivia.

Affidamento diretto dei lavori a Nord Asfalti s.r.l. (GE).

Codice commessa: 499.3.U.Y25.MS.P.ER (lavori di riasfaltatura)

Codice finanziario: 26VENDARTE

CUP: C92D22000080005

CIG: B79A7BF385

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1), per il biennio Luglio 2025 – Giugno 2027, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che A.R.T.E. Genova è proprietaria dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia (GE);
- che in data 13/11/2024, a seguito di segnalazioni e videoispezioni dalle quali emergeva che la fognatura dell'immobile fosse vetusta e degradata, venivano consegnati i lavori di rifacimento della suddetta rete fognaria all'impresa Tecnotatti s.r.l.;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che tali lavori sono stati affidati, con Decreto AU n° 330 del 29/08/2024, a seguito richiesta di preventivi e, secondo quanto contenuto all'interno del progetto redatto dallo Studio SAIC Ingegneria srl nella persona dell'ing. Emiliano Bronzino (incaricato con P.D. n° 98 del 15/12/2022), prevedevano, una volta completata la sostituzione della rete fognaria, la sola riasfaltatura della tratta oggetto di scavo;
- che con il medesimo decreto AU n. 330/2024 veniva approvato il seguente QTE 2 "dopo l'affidamento" dell'importo di complessivi € 64.740,01 finanziati con i proventi derivanti dalle vendite ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 10/2004;

Voci di QTE	QTE 2 "dopo l'affidamento"
lavori ribassati	€ 41 252,25
sicurezza	€ 2 710,31
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 43 962,56</b>
Iva 10%	€ 4 396,26
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% compresa)	€ 610,00
Oneri di occupazione e rottura suolo pubblico	€ 2 296,50
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 4 396,26
Spese Tecniche 15%	€ 6 594,38
somme a disposizione dell'amministrazione	€ 2 484,06
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 64 740,01</b>

- che i suddetti lavori di rifacimento della rete fognaria sono stati completati in data 03/12/2024 come da apposito certificato di ultimazione dei lavori redatto da DL Arch. Andrea Cacciabue (**allegato 1**) per l'importo di € 43.962,56;
- che tuttavia l'Area Tecnica del Comune di Ronco Scrivia, in sede di autorizzazione preventiva alla rottura del suolo pubblico emessa in data 8/11/2024 (**allegato 2**), aveva imposto il rifacimento totale del tappeto di usura in conglomerato bituminoso a caldo per tutta la larghezza della strada e per tutta la lunghezza dello scavo fino



all'innesto sulla rete principale, da realizzarsi entro 6 mesi dalla fine dei lavori di rifacimento della rete fognaria;

- che non essendo tali lavori ricompresi nell'intervento affidato all'impresa Tecnotatti s.r.l., risulta necessario individuare urgentemente un'impresa che effettui le opere di riasfaltatura della strada con le modalità prescritte dal Comune di Ronco Scrivia.

#### **Considerato:**

- Che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro possono essere affidati direttamente, senza previa consultazione di più operatori economici;
- che la struttura tecnica ha predisposto lettera di richiesta preventivo inserendo al suo interno la descrizione dettagliata delle lavorazioni necessarie (**allegato 3**);
- che l'intervento si configura come urgente date le tempistiche imposte dall'ordinanza del Comune di Ronco Scrivia e necessita di un'impresa particolarmente competente nell'ambito del rifacimento dei manti stradali;
- che, in accordo con il Dirigente della Struttura Tecnica, si è stabilito di contattare l'impresa Nord Asfalti S.r.l., iscritta regolarmente agli elenchi aziendali, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dell'intervento;
- che l'impresa ha già eseguito per ARTE opere analoghe con esiti positivi;
- che per lo svolgimento dei lavori di cui sopra è stata richiesta una formale offerta attraverso la piattaforma informatica SINTEL, all'impresa Nord Asfalti s.r.l.;
- che, come comunicato all'Impresa, l'offerta è stata aperta in seduta pubblica sulla piattaforma SINTEL in data 10/07/2025 presso l'ufficio Appalti e Contratti e dalle risultanze è stata proposta l'aggiudicazione all'impresa Nord Asfalti s.r.l.

#### **Dato atto:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che l'impresa Nord Asfalti s.r.l. per i lavori di rifacimento totale del tappeto di usura in conglomerato bituminoso a caldo per tutta la larghezza della strada e per tutta la lunghezza dello scavo fino all'innesto sulla rete principale, per una superficie totale di circa 250 mq, ha offerto un prezzo a corpo di € 7.500,00 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA, come da offerta caricata sulla piattaforma SINTEL in data 03/07/2025 (**allegato 4**);
- che l'offerta, esaminata dagli uffici della Struttura Tecnica, è stata ritenuta congrua;
- che, in base alle risultanze dell'offerta da parte dell'impresa Nord asfalti S.r.l., il Q.T.E. n° 2 "di affidamento" risulta quello sotto riportato:

Voci di costo	QTE 2 "di affidamento"
Importo lavori	7.500,00
IVA sui lavori 10%	750,00
Spese tecniche 15%	1.125,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>9.375,00</b>

- che per l'incarico di RUP e DL sono stati individuati rispettivamente l'ing. Alessio Bartolotta e l'arch. Andrea Cacciabue, funzionari della Struttura Tecnica;
- che la Struttura Tecnica ha redatto la bozza di lettera contratto (**allegato 5**);

#### Visti:

- l'autorizzazione alla rottura del suolo pubblico n° 50/2024 del Comune di Ronco Scrivia (**allegato 1**) nella quale risulta inserita la prescrizione di procedere al rifacimento del tappeto di usura in conglomerato bituminoso a caldo per tutta la larghezza della strada e per tutta la lunghezza dello scavo fino all'innesto sulla rete principale, entro 6 mesi dalla fine dei lavori di rifacimento della rete fognaria di Via Milite Ignoto civ. 74 ;
- la lettera di richiesta preventivi comprendente la descrizione delle opere necessarie (**allegato 3**);

- L'offerta presentata sulla piattaforma Sintel dall'impresa Nord Asfalti S.r.l. (**allegato 4**);
- la bozza di lettera contratto con l'impresa "Nord Asfalti s.r.l." (**allegato 5**);
- Il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.lgs. 36/23 (**allegato 6**);
- l'autocertificazione resa dal RUP relativa alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 (**allegato 7**);
- l'autocertificazione resa dal D.L. relativa alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 (**allegato 8**);
- l'autocertificazione resa dal dirigente proponente relativa alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 (**allegato 9**);
- la dichiarazione sostitutiva (art. 46-47 D.P.R. 28.12.2000 n.445) resa dall'impresa aggiudicataria (**allegato 10**);

Su proposta della Struttura Tecnica

## DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di nominare R.U.P. per i lavori di riasfaltatura del tratto stradale in prossimità dell'immobile di ERP di proprietà dell'Azienda, sito in Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia, fino all'innesto con la rete fognaria comunale l'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- di nominare altresì l'Arch. Andrea Cacciabue, funzionario della Struttura Tecnica dell'Azienda, quale D.L. dei lavori in oggetto;
- di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) ed a seguito della richiesta di preventivo, l'esecuzione dei lavori di riasfaltatura del tratto stradale in



prossimità dell'immobile di ERP di proprietà dell'Azienda, sito in Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia, fino all'innesto con la rete fognaria comunale, di proprietà A.R.T.E. all'Impresa Nord Asfalti S.r.l., con sede in Via Inferiore Rio Maggiore 4/C N, 16138 - Genova (GE), la quale ha offerto un importo di € 7.500,00 + IVA come da offerta formalizzata sulla piattaforma Sintel in data 03/07/2025 (**allegato 4**);

- di approvare il Q.T.E.2 "dopo l'affidamento" dettagliato in premessa dell'importo complessivo di € 9.375,00;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto;
- di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 36/23 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (**allegato 6**);
- di finanziare l'importo complessivo di € 9.375,00 con i proventi derivanti dalle vendite del patrimonio storico dell'Azienda.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa aggiudicataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

## **Il Dirigente della Struttura Tecnica**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

